

Số: 446/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 179/2024/DS-PT ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 917/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 317/TB-THADSKV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, diện tích 995.8 m² (vị trí A) đất ONT + CLN (trong đó có 54.2 m² đất CLN trong HLATGT) và một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12, diện tích 284.8 m² (vị trí C) đất CLN (trong đó có 82.2 m² đất CLN trong HLATGT), theo trích đo bản đồ địa chính số 100-2025 ngày 17/9/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Vú sữa loại 7 năm: 16 cây.
- Dừa loại 9 năm: 1 cây.
- Sầu riêng loại 3 năm: 9 cây.
- Mít loại 7 năm: 20 cây.
- Bưởi loại 5 năm: 16 cây.
- Ôi loại 4 năm: 1 cây.

Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Ninh A, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Ninh A, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần